PWYLLGOR CYNLLUNIO
7 MAWRTH 2018

Cofnodion cyfarfod Pwyllgor Cynllunio Cyngor Sir y Fflint a gynhaliwyd yn Neuadd y Sir, Yr Wyddgrug, ddydd Mercher, 7 Mawrth 2018.

YN BRESENNOL: Y Cynghorydd David Wisinger (Cadeirydd)
Y Cynghorwyr: Marion Bateman, Sean Bibby, Derek Butler, David Cox, Adele Davies-Cooke, Carol Ellis, David Evans, Veronica Gay, Patrick Heesom, Dave Hughes, Kevin Hughes, Christine Jones, Richard Jones, Richard Lloyd, Mike Peers, Neville Phillips ac Owen Thomas.

YMDDIHEURIADAU: Y Cynghorwyr: Chris Bithell, Ian Dunbar a Billy Mullin.

HEFYD YN BRESENNOL:
Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd); Rheolwr Datblygu, Rheolwr Gwasanaeth – Strategaeth; Uwch Gynllunwyr, Uwch Gyfreithiwr a Swyddog Pwyllgorau.

63. DATGAN CYSYLLTIAD

Mewn perthynas ag eitem rhif 6.1 (rhif cais 057689), datganodd y Cynghorydd Mike Peers gysylltiad personol sy'n rhagfarnu gan mai ef yw Cadeirydd Llywodraethwyr Ysgol Uwchradd Elfed. Eglurodd ei fod, yn dilyn goddefeb a ganiatawyd yn y Pwyllgor Safonau, wedi cael caniatâd i siarad am bum munud. Byddai wedyn yn gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais. Ar yr un eitem, datganodd y Cynghorwyr Ellis a Phillips gysylltiad personol sy'n rhagfarnu gan eu bod yn Llywodraethwyr yn Ysgol Elfed. Dywedodd Cynghorydd Ellis y byddai'n siarad am dri munud ac yna'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais. Dywedodd Cynghorydd Phillips na fyddai'n siarad ar yr eitem ond y byddai ef hefyd yn gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.

Ar eitem rhif 6.2 (cais rhif 057808), datganodd y Cynghorydd Christine Jones gysylltiad personol sy'n rhagfarnu gan fod safle'r cais y tu ôl i'w heiddo hi. Dywedodd y byddai'n siarad am dri munud ac yna'n gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.

Ar eitem rhif 6.3 (cais rhif 057898) datganodd y Cynghorwyr Butler a Thomas gysylltiad personol gan eu bod yn derbyn pensiwn. Datganodd y Cynghorwyr Ellis a Peers hefyd gysylltiad personol yn yr eitem hon gan fod aelodau o'u teuluoedd yn gweithio i Airbus.

Ar eitemau rhif 6.4 (rhif cais 057514) a 6.5 (rhif cais 057295) datganodd Cynghorydd Peers gysylltiad personol sy'n rhagfarnu oherwydd ei fod yn aelod o Bwyllgor Rheoli Canolfan Gymunedol Hawkesbury sydd ger safle'r cais. Eglurodd ei fod, yn dilyn goddefeb a ganiatawyd yn y Pwyllgor Safonau, wedi cael caniatâd i siarad am bum munud ar y ddau gais. Byddai wedyn yn gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais ar y ddau gais. Datganodd y Cynghorydd Ellis hefyd gysylltiad personol sy'n rhagfarnu yn yr

un eitemau gan ei bod hi hefyd yn aelod o Bwyllgor Rheoli Canolfan Gymunedol Hawkesbury, ac roedd ganddi ganiatâd i siarad am dri munud. Byddai hi hefyd wedyn yn gadael yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.

64. SYLWADAU HWYR

Rhoddodd y Cadeirydd gyfle i'r Aelodau ddarllen y sylwadau hwyr a ddosbarthwyd yn ystod y cyfarfod ac a oedd wedi eu hychwanegu at y rhaglen ar wefan Cyngor Sir y Fflint:

http://committeemeetings.flintshire.gov.uk/documents/s47879/Late%20Observations.pdf?LLL=0

65. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion drafft y cyfarfod a gynhaliwyd ar 7 Chwefror 2018. Roedd y Cynghorydd Dave Hughes wedi cyflwyno ei ymddiheuriadau ar gyfer y cyfarfod ond nid oeddent wedi eu cofnodi.

PENDERFYNWYD:

Yn amodol ar y newidiadau uchod, cymeradwywyd y cofnodion fel cofnod cywir a chawsant eu llofnodi gan y Cadeirydd.

66. EITEMAU I'W GOHIRIO

Nododd y Prif Swyddog (Cynllunio a'r Amgylchedd) nad oedd y swyddogion wedi argymell y dylid gohirio unrhyw rai o'r eitemau ar y rhaglen.

67. ADRODDIADAU'R PRIF SWYDDOG (CYNLLUNIO A'R AMGYLCHEDD)

PENDERFYNWYD:

Y dylid cofnodi penderfyniadau fel y dangosir yn yr amserlen Ceisiadau Cynllunio sydd ynghlwm fel atodiad.

68. AELODAU O'R CYHOEDD A'R WASG OEDD YN BRESENNOL

Ar ddechrau'r cyfarfod roedd 15 aelod o'r cyhoedd a neb o'r wasg yn bresennol.

(Dechreuodd y cyfarfod am 1.00pm a daeth i ben am 3.33pm)

…………………………
Cadeirydd

Caiff cyfarfodydd y Pwyllgor Cynllunio eu gweddarlledu a gellir eu gwylio drwy ymweld â'r llyfrgell gweddarlledu: http://flintshire.public-i.tv/core/portal/home

PWYLLGOR CYNLLUNIO 7 IONAWR 2018

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057689	Cyngor Tref Bwcle	Cais Llawn - Codi 4 annedd ar wahân yn Dovedale, Ffordd Alltami, Bwcle.	Siaradodd F. Hynes, preswylydd lleol, yn erbyn y cais. Siaradodd yr Asiant, Mr S Goodwind, o blaid y cais Wedi datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, roedd gan y Cynghorydd Ellis yr hawl i siarad am dri munud ac roedd y Cynghorydd Peers wedi cael goddefeb i siarad am 5 munud. Ar ôl siarad gadawodd y ddau yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais. Ni siaradodd Cynghorydd Phillips a gadawodd yntau'r ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.	Y dylid rhoi caniatâd cynllunio yn amodol ar gwblhau cytundeb A106 ymlaen llaw, neu ymrwymiad unochrog, neu daliad cynharach ar gyfer: • Darpariaeth man agored – £1,100 fesul annedd er mwyn gwella arwyneb y cae chwarae cymunedol ger Cheshire Lane, Ysgol Uwchradd Elfed, Bwcle. • Darpariaeth addysg - £12,259 – ysgol gynradd – tuag at Ysgol Gynradd Lon y Mynydd; a • Tir lliniaru - £1,000 fesul annedd i oroesi effeithiau anuniongyrchol Ardaloedd Cadwraeth Arbennig ar gyfer rheolaeth hirdymor y tir lliniaru. Yn unol ag argymhellion y swyddog a'r amodau a restrir yn ei adroddiad. Hefyd, yr amod ychwanegol fel y'i argymhellwyd yn y Pwyllgor i lunio cynllun rheoli traffig.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
057808	Cyngor Cymuned Sealand	Cais am gymeradwyo materion a neilltuwyd, golwg, gosodiad, graddfa, tirlunio a mynediad ar gyfer codi'r 6 annedd yn dilyn caniatâd amlinellol (052887) yn 31 Ffordd Cymru, Garden City.	Siaradodd Mr N. Williams, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Wedi datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, roedd gan y Cynghorydd Christine Jones hawl i siarad am dri munud. Gadawodd yr ystafell ar ôl siarad â chyn y drafodaeth a'r bleidlais.	Y dylid rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn yr adroddiad, ac yn unol ag argymhelliad y swyddog.
057898	Cyngor Cymuned Brychdyn a Bretton	Cais Llawn – Codi Cyfleuster Sefydliad Gweithgynhyrchu ac Ymchwil Uwch yn Airbus, Ffordd Caer, Brychdyn.		Y dylid rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, ac yn unol ag argymhelliad y swyddog. Amod ychwanegol fel y'i amlinellwyd yn y sylwadau hwyr. Hefyd, yr amod ychwanegol fel y'i argymhellwyd yn y Pwyllgor i lunio cynllun rheoli traffig.
057514	Cyngor Tref Bwcle	Cais llawn –codi rheiliau ar hyd y ffin ddeheuol yn Hawkesbury Hall, Mill Lane, Bwcle.	Siaradodd Mr P Watkin, aelod o Theatr Fach Hawkesbury, yn erbyn y cais. Siaradodd Ms P Willoughby, yr ymgeisydd, o blaid y cais.	Y dylid rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, ac yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
			Wedi datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, roedd gan y Cynghorydd Ellis yr hawl i siarad am dri munud ac roedd y Cynghorydd Peers wedi cael goddefeb i siarad am 5 munud. Ar ôl siarad gadawodd y ddau yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.	
057295	Cyngor Tref Bwcle	Cais Adeilad Rhestredig ar gyfer gosod rheiliau ar ffin ddeheuol Hawkesbury Hall, Mill Lane, Bwcle.	Siaradodd Mr P Watkin, aelod o Theatr Fach Hawkesbury, yn erbyn y cais. Siaradodd Ms P Willoughby, yr ymgeisydd, o blaid y cais. Wedi datgan cysylltiad personol sy'n rhagfarnu, roedd gan y Cynghorydd Ellis yr hawl i siarad am dri munud ac roedd y Cynghorydd Peers wedi cael goddefeb i siarad am 5 munud. Ar ôl siarad gadawodd y ddau yr ystafell cyn y drafodaeth a'r bleidlais.	Y dylid rhoi caniatâd cynllunio yn ddibynnol ar yr amodau a restrir yn adroddiad y swyddog, ac yn unol ag argymhelliad y swyddog.

RHIF EITEM	CYNGOR TREF/ CYMUNED	SAFLE / CAIS	SIARADWYR TRYDYDD PARTI/ CAM GWEITHREDU	PENDERFYNIAD
Apelio			**Nodwyd.**	
55871		Apêl gan Mr P. Edwards yn erbyn penderfyniad Cyngor Sir y Fflint i wrthod caniatâd cynllunio ar gyfer gwelliannau ac estyniad i drac fferm, cynllun llawr caled ar gyfer parcio a symud cerbydau, gwella'r cyfleusterau toiled, golchi ac ymolchi, darparu mannau gyda chysylltiad â thrydan ar gyfer ddarpar ymwelwyr (gan gynnwys man gwaredu dŵr llwyd) a thirlunio (ôl-weithredol) yn Fferm Ynys Hir, Ffordd Picton, Picton, Treffynnon. **WEDI'I GANIATÁU**		